

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2196/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 02 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1317/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 392/HĐ-ĐG ngày 27/11/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (Lần thứ 3) ngày 31/3/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 1993/TTĐG ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tên tài sản đấu giá:

*) Tài sản 1: 01 xe ô tô nhãn hiệu VINFAST; số loại: LUX A2.0, số máy: 211970020VF20SED, số khung: RPXAB1RSFMV007439. Màu sơn: Đỏ, chỗ ngồi: 5. Biển kiểm soát số 51K – 060.39 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50 078391 do Phòng cảnh sát giao thông Công an Thành phố Hồ Chí Minh đăng ký ngày 08/12/2021.

*) Tài sản 2: 01 xe ô tô nhãn hiệu VINFAST; số loại: LUX SA2.0, số máy: 211030057VF20SUV, số khung: RPXAB2RXGMV003762. Màu sơn: Nâu, chỗ ngồi: 7. Biển kiểm soát số 51K – 116.88 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50 093166 do Phòng cảnh sát giao thông Công an Thành phố Hồ Chí Minh đăng ký ngày 11/01/2022.

Tình trạng tài sản kê biên: Xe đã qua sử dụng, các linh kiện phụ tùng nội thất của 02 xe ô tô đầy đủ, hoạt động bình thường.

- Nơi có tài sản đấu giá: 645 Nguyễn Hữu Thọ, Ấp 5, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá
Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50078391 do Phòng Cảnh sát Giao thông - Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/12/2021 (xe 51K-060.39);
- Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50093166 do Phòng Cảnh sát Giao thông - Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/12/2022 (xe 51K-116.88);
- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 2502/2023/QĐST-DS ngày 29/12/2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh;
- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1317/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;
- Phiếu trả lời xác minh xe ngày 09/10/2024 của Phòng Cảnh sát Giao thông - Công an Thành phố Hồ Chí Minh (xe 51K-060.39);
- Phiếu trả lời xác minh xe ngày 09/10/2024 của Phòng Cảnh sát Giao thông - Công an Thành phố Hồ Chí Minh (xe 51K-116.88);
- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;
- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 01/11/2024;
- Biên bản giao bảo quản tài sản ngày 01/11/2024;
- Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 25/11/2024; - Công văn số 6706/CCTHADS ngày 25/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh về việc đề nghị ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án;
- Quyết định số 655/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh về việc thay đổi Chấp hành viên tổ chức thi hành án;
- Quyết định số 1040/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh về việc giảm giá tài sản (Lần 3);
- Công văn số 2017/CCTHADS ngày 26/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh về việc áp dụng bước giá, đấu giá theo thủ tục rút gọn và tiếp tục thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Trung tâm – Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Trung tâm sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

Thời gian xem tài sản đấu giá: 03 ngày làm việc liên tục từ ngày 09/4/2025 đến hết ngày 11/4/2025

d) Ngày giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút ngày 02/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/4/2025**

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh – Điện thoại liên hệ: (028).388115845

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 441.336.600 đồng (*Bốn trăm bốn mươi một triệu ba trăm ba mươi sáu ngàn sáu trăm đồng*)

- Tài sản 2: 506.946.600 đồng (*Năm trăm lẻ sáu triệu chín trăm bốn mươi sáu ngàn sáu trăm đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước; phương thức thanh toán tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước: (20%) giá khởi điểm

Tài sản 1: 88.267.320 đồng

Tài sản 2: 101.389.320 đồng

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày **02/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/4/2025.**

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số tài khoản: **0721000666768** tại ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/4/2025**

Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

*) Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng. Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

*) Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bản tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bản tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá,

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Giấy CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/4/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

k) Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá

- Bước giá: Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá

• Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu;

• Bước giá quy định là **5.000.000 đồng/01 bước giá**

- Việc áp dụng bước giá: Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trả từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá

- Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá thấp hơn giá khởi điểm; người trả sau trả thấp hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

- Người trúng đấu giá: Là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên; Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh - điện thoại: (028).388115845

Mọi phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

• Lãnh đạo Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh: Bà Trần Thị Hằng – Chi cục trưởng: 0918.657.647

• Lãnh đạo Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Cao Thắng – Giám đốc: 0906.688.066

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo thay cho giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận Bình Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Mai Linh